

## AZ OC Investment Solutions SZOLGÁLTATÁSI NYILATKOZATA

Az Otthon Centrum Solutions Kft írásba foglalt, írásban garantált és számonkérhető ígérete minden lakóingatlant eladó Megbízónknak, aki kizárólagos bizalmával megtisztelti társaságunkat. Az Otthon Centrum Solutions Szolgáltatási nyilatkozata alapján a következőkre kötelezzük el magunkat Önnel szemben.

1. Mindent megteszünk annak érdekében, hogy az ingatlanértékesítés folyamata minél zökkenőmentesebb legyen.
2. Mindig őszinték leszünk és figyelünk Önre.
3. Értékeljük és tiszteletben tartjuk az Ön idejét, és igyekszünk olyan hatékonyak lenni, amennyire az elvárható.
4. A hét minden napján elérhetőek vagyok az Ön számára.
5. Az értékesítési folyamat minden lépését elmagyarázzuk Önnek, és támogatjuk abban, hogy a kapott információk alapján a legjobb döntést tudja meghozni.
6. Rögzítjük az ingatlan pontos adatait, méretpontos alaprajzot készítünk.
7. Beszerezzük az ingatlan hivatalos tulajdoni lapját és/vagy helyszínrajzát.
8. Az érdeklődők számára figyelemfelkeltő és informatív hirdetési leírást készítünk.
9. A legmagasabb eladási ár eléréséhez Home Staging tanácsadást, és igény szerint kivitelezést is biztosítunk.\*
10. Professzionális ingatlanfotós készíti el a legjobb fotókat az ingatlanáról.
11. Ingatlanvideót és/vagy drónfelvételeket készítünk, hogy a legszélesebb körben látható legyen a hirdetés.
12. A hirdetési oldalakon vásárolt kreditekkel kiemelve biztosítjuk a legnagyobb elérést.
13. Az ingatlanja a legszélesebb közösségi platformokon (Facebook, Instagram, TikTok, Youtube) kiemelten kerül meghirdetésre.
14. Ingatlanára ELADÓ felirattal molinót helyezünk ki, hogy a környéken élők is tudjanak az eladási szándékról.
15. Az Otthon Centrum és Duna House teljes hálózatán kívül, további 390 ingatlan-értékesítő vállalkozás kollégái is ajánlani fogják az Ön ingatlanát.
16. Korlátozott számú ingatlannal dolgozunk párhuzamosan, hogy kiemelt figyelemmel és időráfordítással tudjunk dolgozni az Ön ingatlanának sikeres értékesítése érdekében.
17. Havonta készítünk Önnek konkurenciafigyelést és piacelemzést, valamint segítünk, hogy szükség esetén döntést tudjon hozni az értékesítési stratégiában.
18. Kizárólag előre leinformált érdeklőknek mutatjuk be ingatlanát.
19. Vevőjének a legjobb feltételek mellett nyújtunk hitelügyintézkést, ezzel is támogatjuk, hogy Ön a leggyorsabban hozzájusson a vételárhoz.
20. Támogatjuk Önt a tárgyalásokban és a szerződés előkészítésében.
21. Jogi tanácsadást nyújtunk.
22. Kérésére rendelkezésére állunk, hogy megtaláljuk új otthonát.
23. Árgaranciát adunk! Ha nem tudjuk eladni az ingatlanát, mi fizetünk Önnek.\*\*

Az Otthon Centrum Solutions Szolgáltatási Nyilatkozata teljes körű garancia arra, hogy elvárható és minden tőlünk telhetőt megtegyünk az Ön ingatlanának a leggyorsabb és a lehető legmagasabb áron történő értékesítése érdekében.

Budapest, 2023. ....

.....  
Vincze Edit  
ügyvezető igazgató